



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ६, अंक १८]

गुरुवार ते बुधवार, जून १८-२४, २०२०/ज्येष्ठ २८-आषाढ ३, शके १९४२

[पृष्ठे ४ किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. व जि. ठाणे.

अधिसूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल)

क्रमांक मिभा/मनपा/नर/२७७/२०२०-२१

ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधण्यात येत आहे) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/९६/युडी-१२, दिनांक १४ मे १९९७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १५ जुलै १९९७ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वगळलेल्या भागाची विकास योजना “उक्त अधिनियमाचे” कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९८/९४१/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दिनांक २५ ऑगस्ट २००० अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १५ ऑक्टोबर २००० पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ६५, प्रकरण क्रमांक ६४, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१८ (तहकुब सभा दिनांक ४ सप्टेंबर २०१८) अन्वये तसेच ठराव क्र. १०२, प्रकरण क्र. ८६, दिनांक २० फेब्रुवारी २०२० अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ नुसार मंजूर विकास योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

मंजूर विकास योजनेत सुभाषचंद्र बोस मैदान ते मौजे भाईंदर, स.क्र. (६२५) १५१ पर्यंत दर्शविलेला ६०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची व आ.क्र. ९१ (स्टेडियम) ची आखणी खालीलप्रमाणे सुधारित करणे.

(१) उपरोक्त नमूद विकास योजना रस्त्याची आखणी मौजे भाईंदर, स.क्र. ६५० (२२६) पर्यंत कायम ठेवणे.

(२) त्यापुढील मौजे भाईंदर, स. क्र. ६५० (२२६) पासून उपरोक्त विकास योजना रस्त्याची स. क्र. ६३५ (१५१) पर्यंतची आखणी वगळण्यात येणे व सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स.क्र. १९२(२२) पर्यंत नव्याने आखणी प्रस्तावित करणे.

(३) मंजूर विकास योजनेनुसार आ. क्र. ९१ (स्टेडियम) मध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित करणे.

- मंजूर विकास योजना अहवालानुसार आ.क्र. ९१ (स्टेडियम) चे समुचित प्राधिकरण मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.
- मंजूर विकास योजना अहवालानुसार आ. क्र. ९१ (स्टेडियम) चे क्षेत्र १८०००० चौ.मी.
- प्रत्यक्ष जागेवर आ.क्र. ९१ (स्टेडियम) चे मिळणारे एकूण क्षेत्र २०९२५८ चौ.मी.
- ६०.०० मी. रुंद आखणीनुसार आ.क्र. ९१ चे प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याखाली जाणारे क्षेत्र ७७४६ चौ.मी. व आ.क्र. ९१ (स्टेडियम) चे उर्वरीत क्षेत्र २०१५१२ चौ.मी.

प्रस्तावित फेरआखणीनुसार नव्याने दर्शविलेला ६०.०० मी. रुंद रस्ता मौजे भाईंदर, स.क्र. ३४२(७२२) अे १ ते ३७७(७५५) पर्यंत तसेच स. क्र. (६५१)२४, (६५०)२२६, (६४०) २२५, (६४१)२२४, (६४२)१९७, (६२२)१९९, (६३७)१९०, (७४९)१८९, (६३४)१८८, (७५०)१८७, (६३६), (७५१)१८७, (६३१)१८५, (६२२)१८१, (६२३)१८२, (६२५)१५१, (६१७)१४६, (७६३)१४७, (२६१)२४, (१९२)२२ या जागेतून जाणार आहे. प्रस्तावित रस्त्याखालील जागा भागशः सी.आर.झेड व भागशः कांदळवनाने बाधीत क्षेत्रामधील आहे.

आणि त्याअर्थी, ज्या व्यक्तींना/संस्थांना/जमीनधारक/सोसायटीधारकांना सदर फेरबदलाबाबत सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील त्या लेखी स्वरूपात मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालयात व नगररचना विभाग, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये ही सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या मुदतीत आणून द्याव्यात. मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

प्रस्तावित फेरबदल जनतेच्या अवलोकनासाठी व माहितीसाठी, महानगरपालिका, मुख्य कार्यालयात व नगररचना विभागामध्ये कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आला आहे.

चंद्रकांत डांगे,
आयुक्त,
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION MAIN BRANCH, BHAYANDAR (W)

Late Indira Gandhi Bhawan, Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg, Bhayandar (W.),
Tq. and Dist. Thane 401 101.

NOTIFICATION

(UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966)

No. MB/MC/NR/277/2020-21

Whereas, the Development Plan of Mira Bhayandar Municipal Corporation has been sanctioned by the Govt. Under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "Said Act") *vide* Notification No. TPS-1296/847/CR-162/96, UD-12, dated 14th May 1997 and came into force from the dated 15th July 1997;

And whereas, excluded portion has been sanctioned U/s. 31(1) of "Said Act" by the Govt, *vide* Notification No. TPS/1298/941/CR-89/98, UD-12, dated 25th August 2000 and came into force from dated 15th October 2000 ;

And whereas, Mira Bhayandar Municipal Corporation has decided *vide* General Body Resolution No. 65, Chapter No. 64, dated 5th September 2018 (Adjourned General Body Meeting dated 4th September 2018) and Resolution No. 102, Chapter No. 86, dated 20th February 2020 to make the modification in Sanctioned Development Plan U/s. 37 of "Said Act" as described below.

The alignment shown in sanctioned development plan for 60.00 mt. wide road from Subhash Bose Ground to Bhayandar S.No. 625(151) and Reservation No. 91 (Stadium) is proposed to be modified as below :—

(1) The alignment of above said D.P. Road is kept as the D.P. Plan upto S.No. 650(226) of Bhayandar.

(2) After that from S.No. 650(226) the alignment of above said D.P. Road upto S.No. 625(151) is to be deleted and newly proposed upto S.No. 192(22) as shown on plan attached herewith.

(3) As per the approved development plan Reservation No. 91 (Stadium) alignment has changed the said Reservation as below.

- According to the approved development plan report, the appropriate authority for said reservation Mira Bhayandar Municipal Corporation.

- Plot area of Reservation No. 91 (Stadium) as per approved development plan report- 180000 sq.m.

- As per actual site condition the total plot area of Reservation No. 91 (Stadium) is 209258 sq.m.

- Proposed 60.00 m. wide D.P. Road will cover 7746 sq.m, area from Reservation No. 91 and thereafter the remaining area of Reservation No. 91 (Stadium) as per proposed Realignment is 201512 sq.m.

Proposed 60.00 mt. wide new D.P. Road is passing through the land from Village Bhayandar bearing S.No. 342(722)A1 to 377(755) also from S.No. (651)24, (650)226, (640)225, (641)224, (642)197, (622)199, (637)190, (749)189, (634)188, (750)187, (636), (751)187, (631)185, (622)181, (623)182, (625)151, (617)146, (763)147, (261)24, (192)22. The lands under said proposed D.P. Road are effected by Partly CRZ and Partly Mangroves.

And therefore, for the above said modification, those who wants to submit their suggestions and objections, may submit in writing within one month from publications of Notification in *Government Gazette*, to the Mira Bhayandar Municipal Corporation. The suggession/objection received after specified period will not be considered.

Proposed modification is kept open in the Head Office and Town planning Department of Mira Bhayandar Municipal Corporation during Official hours for the inspection of the public.

CHANDRAKANT DANGE,
Commissioner,
Mira Bhayandar Municipal Corporation.